

## **TOELICHTINGSNOTA BIJ DE GEMEENTERAAD VAN donderdag 24 september 2009**

### **OPENBARE VERGADERING**

#### **RUIMTELIJKE ORDENING**

1. Lostraat: aanvraag verkavelingsvergunning - goedkeuren rooilijn

Goedkeuren van de voorgestelde rooilijn binnen een nieuwe verkaveling.

2. Mansborrestraat: aanvraag verkavelingsvergunning - goedkeuren rooilijn

Goedkeuren van een nieuwe rooilijn binnen een te verkavelen perceel.

3. Poelkstraat: aanvraag verkavelingsvergunning - goedkeuren rooilijn

Goedkeuren van de rooilijn binnen een nieuwe verkaveling.

4. Dokter Roosensstraat: aanvraag stedenbouwkundige vergunning - goedkeuren rooilijn

Goedkeuren van de rooilijn binnen een perceel waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd.

5. Grond- en pandenbeleid: bindend sociaal objectief - gemotiveerd voorstel - goedkeuring

Op 7 september 2009 werd een gemeentelijk woonoverleg georganiseerd. Een gemotiveerd voorstel werd opgemaakt om het bindend sociaal objectief voor sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels, te behalen. Het voorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

6. Berchemstraat/Berchembos: ruil hoekperceel verkaveling - goedkeuren ontwerpakte

Goedkeuren van de ontwerpakte voor de ruil van een grond op de hoek van de Berchemstraat en Berchembos.

#### **WEGEN**

7. Kaaitvaartstraat 2<sup>de</sup> fase: wegen- en rioleringswerken - grondplan innemingen Kaaitvaartstraat en werkzone bufferbekken - definitieve goedkeuring

Voor de wegen- en rioleringswerken in de Kaaitvaartstraat werd een openbaar onderzoek ingesteld van 28 juli tot 27 augustus 2009. Het innemingsplan voor de aanleg van de openbare weg, het innemingsplan voor de aanleg van bufferbekken en een werkzone op de Boesdaelheidebeek moeten definitief goedgekeurd worden.

8. Kaaitvaartstraat 2de fase: wegen- en rioleringswerken – besluit van 14 september 2009 van het college van burgemeester en schepenen - aanvullend grondonderzoek (raming 457,86 euro inclusief 21% BTW) - bekrachtiging

Bekrachtiging van het collegebesluit van 14 september 2009 houdende goedkeuring van aanvullend grondonderzoek bij de wegen- en rioleringswerken in de Kaaitvaartstraat (2<sup>de</sup> fase).

9. Fietspad Elbeek - akte verleden inzake onteigening ten algemene nutte overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 - goedkeuring

Door de aanleg van een fietspad aan de Elbeek worden er onteigeningen ten algemene nutte overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 vastgelegd in een rooilijn- en innemingsplan. De akten van onteigening werden ondertekend voor het ambt van de commissaris van het Aankoopcomité Brussel 2 van de Federale overheidsdienst en worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. Herstellen van wegen uit cementbetonverharding – dienstjaar 2009: stratenlijst, bestek en raming ten bedrage van 27.740,90 euro (inclusief 21% BTW) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - goedkeuring

Goedkeuren van de stratenlijst, het bestek en de raming van herstellingswerken aan wegen bestaande uit een cementbetonverharding via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

11. Levering van een bestelwagen met enkele cabine en een open laadbak - dienstjaar 2009 (27.500,00 euro inclusief 21% BTW) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - goedkeuring

Goedkeuren van het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor de aankoop van een nieuw voertuig.

## **GEBOUWEN**

12. Aankoop van exploitatiemateriaal tijdens het dienstjaar 2009 (mobiele afzuigunit - loods) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - aangepaste raming (3.857,00 euro inclusief 21% BTW) - goedkeuring

Goedkeuren van een aangepaste raming, op basis van de ingediende prijzen voor de aankoop van een mobiele afzuigunit voor de gemeentelijke loods.

13. Gemeentelijke basisschool Onze-Lieve-Vrouw Lombeek: verbouwen en uitbreiden van het schoolgebouw - aankoop van metaal voor het plaatsen van een afdak (raming 6.342,92 euro inclusief 21% BTW), aankoop van moeren en bouten voor het afdak (raming 707,85 euro inclusief 21% BTW), galvaniseren van metaal voor afdak (raming 6.094,81 euro inclusief 21% BTW) en aankoop van kunststof dakbedekking voor het afdak (raming 1.550,01 euro inclusief 21% BTW) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de respectievelijk gespecialiseerde leveranciers - goedkeuring

Door de gemeenteraad is beslist om de gemeentelijke basisschool van de deelgemeente O.L.V.-Lombeek uit te beiden. Deze uitbreiding bestaat uit een laagbouw met twee klaslokalen. Voor de uitvoering is de aankoop van materiaal voor het afdak

## **MILIEU**

14. Algemene politieverordening op het verwijderen van afvalstoffen: actualisatie en invoering van administratieve sancties - goedkeuring

De gemeente kan voor sommige gedragingen die aanleiding geven tot hinder administratieve sancties invoeren. Dit kan een beleid ten goede komen omdat er vlotter kan gehandeld worden. Gedragingen kunnen echter maar in aanmerking komen om met een administratieve boete te worden bestraft wanneer deze ook duidelijk omschreven worden in de politieverordeningen en politiereglementen.

Uit de omzendbrief blijkt dat bepaalde gedragingen die in het algemeen onder noemer sluikstorten vallen, zoals het buiten plaatsen van huisvuil buiten de toegestane uren of het aanbieden van huisvuil afkomstig van een andere gemeente als kleine vormen van overlast mogen beschreven worden. Het lijkt dan ook nuttig om een duidelijk grens te trekken tussen wat zwerfvuil en een sluikstort is. Immers is er in theorie geen onderscheid tussen een sluikstort van een sigarettenpeuk en een kubieke meter afval. Echter naar impact op de omgeving en opruimwerk is hier wel degelijk een onderscheid te maken. Ook naar de toezichtbevoegdheid is het wenselijk een grens te bepalen tot waar de bevoegdheid gaat van ambtenaren die aangesteld zijn in het kader van de administratieve sancties maar niet als toezichthouder in het kader van het afvalstoffendecreet (milieuhandhavingsdecreet).

Het artikel 9.1 van de politieverordening op de openbare overlast, met name het bevuilen van de openbare weg, is van toepassing wanneer afval achtergelaten wordt dat ontstaat op de openbare weg (vb. hondenpoep, blikje, sigarettenpeuk, ...).

Het voorwerp van deze politieverordening is het afval dat achtergelaten wordt op de openbare weg of aanpalende percelen en dat ontstaat op een andere plaats. Om dit op een vlotte wijze te kunnen bestrijden en geen juridisch conflicten te veroorzaken.

15. Nood- en interventieplan Roosdaal: Boek II de specifieke informatie, deel BNIP: Pandemie, risicoanalyse, wijziging ANIP - kennisneming

Kennisgeving aan de gemeenteraad over de activiteiten in het kader van noodplanning.

16. Opmaak erosiebestrijdingplan: het bestek, de raming van 27.000,00 euro (inclusief 21% BTW) volgens een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - goedkeuring

Om een subsidie te ontvangen voor de uitvoering van erosiebestrijdingsprojecten moet er eerst een erosiebestrijdingsplan opgemaakt worden. Dit kan binnen de 2 jaar na de principieusgoedkeuring. Er wordt een subsidie ontvangen voor de opmaak.

17. Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 (milieuconvenant): projectaanvraag Minarwerkers, thema instrumentarium - goedkeuring

Er worden 2 voltijdse personen voorzien om de personeelsbezetting op het containerpark te handhaven en ondersteuning te geven in het groenbeheer, de zwerfvuilruiming en

activiteiten georganiseerd in het kader van het duurzaam beleid. Dit wordt als een project Mina-werkers ingediend bij de Vlaamse overheid.

## **CULTUUR**

18. Cultuurbeleidsplan 2008-2013: gemeenschapsvormende activiteit "Dagen van vrede": organisatie en financiering via subsidie aan de Roosdaalse cultuurraad - goedkeuring

Het is wenselijk om aan de cultuurraad een subsidie toe te kennen voor de organisatie van het project "Williams' Journey", een activiteit die voldoet aan de criteria van gemeenschapsvormende activiteiten van het cultuurbeleidspan.

19. Reglement voor de organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein: aanpassingen - goedkeuring

Om problemen met het opstellen en afbreken van de standplaatsen door de kermisuitbaters in de toekomst te vermijden werd er beslist om onder afdeling 2 van het reglement voor de organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein een bijkomend artikel toe te voegen.

## **JEUGD**

20. Gemeentelijke speelpleinen: aankoop 2 speeltuigen (raming 5.000,00 euro inclusief 21% BTW) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - goedkeuring

Voor het speelplein aan de Steenmeerstraat en de speelplaats van Triangel Strijtem worden 2 nieuwe speeltuigen aangekocht.

## **SPORT**

21. 11de Roosdaalse fakkelwandelzoektocht van zondag 20 december 2009: organisatie - goedkeuring

Ook voor de 11<sup>de</sup> editie van de fakkelwandelzoektocht wordt de medewerking gevraagd van het gemeentebestuur voor het afhalen en terugbrengen van materiaal, laten drukken van affiches, ...

22. Roosdaalse sportraad vzw: toekennen subsidie van 1.250,00 euro voor de organisatie van de Zwemdag - goedkeuring

De gemeente verleent haar medewerking aan Roosdaalse sportraad vzw bij de organisatie van de Zwemdag op 22 november 2009.

23. Regionale seniorenspordag van dinsdag 6 oktober 2009 in het Belleheide sportcenter te Roosdaal: ten laste nemen huurprijs accommodatie - goedkeuring

Omdat de gemeente niet beschikt over eigen accommodatie en tijdens de vorige edities van de regionale seniorenspordag de accommodatie gratis ter beschikking werd gesteld door de

gastgemeente wordt de huurprijs van het Belleheide sportcenter door te gemeente ten laste genomen.

## **WELZIJN**

24. Medewerkers "Kom op tegen Kanker 2009": organisatie receptie - goedkeuring

Jaarlijks bedankt de gemeente Roosdaal de talrijke vrijwilligers die meewerken aan de acties voor "Kom op tegen Kanker" door hen een receptie aan te bieden op het gemeentehuis.

## **ONDERWIJS**

25. Nederlandse lessen voor anderstalige volwassenen (studiegebied NT2): samenwerkingsovereenkomst met CVO Opleidingscentrum Kruikenburg en Immaculata Maria-Instituut - goedkeuring

Vanaf het schooljaar 2009-2010 wordt in Roosdaal een cursus Nederlands voor anderstalige volwassenen georganiseerd. De gemeente Roosdaal zal hiervoor samenwerken met CVO Opleidingscentrum Kruikenburg (pedagogisch aspect) en Immaculata Maria-Instituut (terbeschikkingstelling ingericht klaslokaal).

## **FINANCIEN**

26. Gemeentelijke Holding nv: kapitaalverhoging en wijziging statuten - machtiging college van burgemeester en schepenen - goedkeuring

Goedkeuring van de voorstellen van de raad van bestuur van de Gemeentelijke Holding, geagendeerd op de algemene vergadering van certificaathouders van 30 september 2009.

Goedkeuring van de voorstellen van de raad van bestuur van de Gemeentelijke Holding, geagendeerd op de buitengewone algemene vergadering van 30 september 2009.

Intekening van de gemeente Roosdaal op de kapitaalverhoging, indien goedgekeurd door de algemene vergadering van 30 september 2009, voor het volledig bedrag van het voorrecht tot intekening bij de eerste ronde van de kapitaalverhoging, namelijk voor 153.559,04 euro.

27. Gemeentelijke retributie: gebruik openbaar domein - goedkeuring

Voor het onrechtmatig gebruik van het openbaar domein wordt een retributie vastgesteld.

28. Gemeentelijke retributie: gebruik raadzaal - goedkeuring

De retributie voor het gebruik van de raadzaal wordt uitgebreid tot de openingsuren van het gemeentehuis.

## **ORGANISATIE DIENSTEN**

29. Onthaal nieuwe inwoners: organisatie (raming 2.550,00 euro inclusief 21% BTW) - goedkeuring

Begin januari 2010 organiseert de gemeente Roosdaal opnieuw een onthaalavond voor nieuwe inwoners. Deze onthaalavond bestaat uit:

- samenkomst aan het gemeenschapscentrum Koetshuis;
- bezoek aan het gemeentehuis;
- rondrit langs bezienswaardigheden;
- rondleiding gemeenschapscentrum Koetshuis;
- receptie.

30. Pajottenland Plus: overeenkomst in het kader van het project "Huis van het Pajottenland" - goedkeuring

Het gemeentebestuur van Roosdaal treedt als copromotor op van het project "Huis van het Pajottenland" dat samen met Pajottenland Plus en andere partners ingediend wordt in het kader van PDPO 2007-2013 As 4 Leader en sluit hieromtrent een overeenkomst af met Pajottenland Plus.

31. Gemeenteraad: huishoudelijk reglement - goedkeuring

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt bijgewerkt volgens de richtlijnen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

32. Aanvraag tot het voeren van de eretitel van het ambt van schepen en voorzitter van de raad van openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn - goedkeuring

De heer Cyriel Van den Nest en de heer Henri Ots hebben een aanvraag gedaan voor het voeren van de eretitel van het ambt van schepen en van voorzitter van de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

33. Notulen 27 augustus 2009 (openbare vergadering)

34. Vraagstelling

### **BESLOTEN VERGADERING**

35. Notulen 27 augustus 2009 (besloten vergadering)

Namens de gemeenteraad

De gemeentesecretaris

De burgemeester-voorzitter

Hendrik VAN HOUTEM

Christine HEMERIJCKX